35-37 AVENUE DES VOSGES

Réinstallation des services et réaménagement de la cour intérieure du centre des Finances Publiques de Strasbourg



MAITRISE D'OUVRAGE

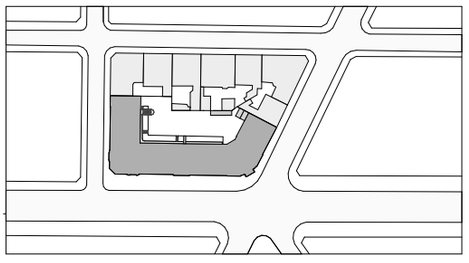
DRFP région Grand Est et du
département du Bas-Rhin
4, place de la République
Strasbourg 67000

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte
BALT
2, rue du Mont Blanc
67000 Strasbourg
atelier@balt-architecture.com

BE TCE
TRANSVERSE
17, rue de Rosheim
67000 Strasbourg
christine.sauvage@transverse.fr

BE ACOUSTIQUE
SCENE ACOUSTIQUE
6, rue des Vignes
67205 Oberhausbergen
info@scene-acoustique.fr



Adresse
35-37 avenue des Vosges
67000 STRASBOURG

B A L T
SAS d'architecture au capital de 8000 €
4, rue de la Petite Croix - 67200 STRASBOURG
+33 (0)367295295 / atelier@balt-architecture.com
SIREN 900610437 - R.C.S. Strasbourg B 900610437
N° Ordre : S22359 – www.balt-architecture.com

PRO	PHASE 2-Ind2	PLANS GENERAUX
phase	temporalité	nom mise en page
	-	03/09/2026
échelle	format	date

Propriété intellectuelle : Ce document, propriété de l'Architecte, dont la copie est protégée, ne peut être communiqué à une personne étrangère au projet sans autorisation écrite

Archive 01
39,7 m²

Courrier 01
9,8 m²

Local courrier reconfiguré
17,7 m²

Sas
3,2 m²

Local Reception
23,0 m²

Dgt 01
13,1 m²

Archive 02
37,9 m²

Local Stockage 1
10,6 m²

Dgt
7,4 m²

Dgt 02
13,5 m²

Local Stockage 2
3,5 m²

Archive 03
33,8 m²

8,3 m²

Dgt 06
10,4 m²

Sanit
3,3 m²

Sanit
3,3 m²

Sanit PMR
6,1 m²

Dgt 05
7,2 m²

Dgt 08
Surface : 38,5 m²

Espace détente
Surface : 44,0 m²

Dgt 09
15,9 m²

Archive 07 reconfigurée
20,1 m²

Espace détente
54,8 m²

Local archives
9,4 m²

Dgt 03
12,1 m²

Dgt 04
9,5 m²

Local électrique
6,2 m²

Local ménage
6,0 m²

Archive 04
43,8 m²

Archive 05
9,1 m²

Chaufferie haut
35,9 m²

Local CTA
50,1 m²

LOCAL STOCKAGE
35,9 m²

Dgt 10
42,9 m²

Archive 08
Surface : 122,0 m²

Dgt 11
4,7 m²

Dgt 12
4,0 m²

Archive 10
34,7 m²

Archive 11
51,4 m²

Archive 12
18,8 m²

Archive 13
31,6 m²

Archive 14
30,4 m²

Dgt 13
13,9 m²

Dgt 14
9,9 m²

Archive 15
16,1 m²

Archive 16
31,5 m²

Archive 17
45,7 m²

14,3 m²

Abris vélo
16,5 m²

Abris vélo
16,5 m²

Douche à aménager
Surface : 2,4 m²

Surface : 4,2 m²

Surface : 1,8 m²

Surface : 1,6 m²

Surface : 1,6 m²

3,0 m²

Rampe 6%

+139.52

+138.17

+139,99

IRVE

ESPACE PLANTE
(+1.34)

TERRASSE HAUTE (+1.04)
Dalles en bois ou dalles en béton
sol - dalles en béton lismées dans le massif, joint enherbé

GRADIN
en béton préfabriqué, teinte béton type KLEM Concreté ou équivalent, teinte et dilution au choix de l'architecte

TERRASSE BASSE (+0.04)
Dalles en béton teinte béton type KLEM Concreté ou équivalent, teinte et dilution au choix de l'architecte (dim. 100x40), joint enherbé

Sol en stabilisé
(+1.34)

ESCALIER
6 marches en béton teinte béton type KLEM Concreté ou équivalent, teinte et dilution au choix de l'architecte

Acrotère métallique, couverture métal anodisé gris clair, finition mat, chevronnage bois

Mur de soutènement en béton, teinte béton type KLEM Concreté ou équivalent, teinte et dilution au choix de l'architecte

Mur de soutènement EXISTANT en béton, teinte béton type KLEM 02 Concreté, teinte et dilution au choix de l'architecte

enduit de finition à la chaux, teinte au choix de l'architecte

Rideau métallique

Fenêtre PVC, blanc, peinture blanc satiné

Croisée vitrée 3 panneaux + habillage bois cintrée sur la partie haute

Luminaire à détérir luminaire type luminaire extérieur type TORPA.080 (dim 1200) ou équivalent

Mur parpaing (20cm) toute hauteur
Finition enduit brut

PASSAGE VMC

Ouverture porte existante

Déplacement de l'escalier existant

Déplacement patère égouttoir

Déplacement et changement de sens existante

Déplacement poteau

Déplacement et changement de sens existante

Déplacement patère égouttoir

Déplacement poteau

Déplacement et changement de sens existante

Déplacement et changement de sens existante

Installation d'un CHAT

cadenas 15x15 ac chaînes de levage

MB support de chaînes de levage, Ref:57

cadenas 15x15 ac chaînes de levage

MB support de chaînes de levage, Ref:57

PLOMBERIE
Modification raccordement EC/EF/EU
Vestiaire WC, PMR

Modification raccordement sanitaire

Modification raccordement sanitaire

Modification raccordement sanitaire

Porche
Surface : 24,3 m²

Bureau 06
49,0 m²
REMISE EN PEINTURE DE L'ENSEMBLE DES MURS

reprise faux plafond au droit de la cloison démolie à prévoir

dépose cloison

Création ENS-AGC04

dépose radiateur

dépose ensemble menuisé

SAS
Surface : 4,9 m²

Bureau 05
57,3 m²
dépose cloison
REMISE EN PEINTURE DE L'ENSEMBLE DES MURS

Mise en peinture porte

Bureau 04
43,3 m²
REMISE EN PEINTURE DE L'ENSEMBLE DES MURS

dépose ensemble menuisé/reprise sol

dépose ensemble menuisé/reprise sol

dépose ensemble menuisé/reprise sol

dépose ensemble menuisé/reprise sol

Création ENS-RDC03

Bureau 07
14,2 m²
REMISE EN PEINTURE DE L'ENSEMBLE DES MURS

Degagement
46,5 m²

Cantines RDC
5,5 m²

Bureau 03
20,6 m²

Baie de brassage
12,8 m²
Equipements: Sans objet
Amenagements: Sans objet

dépose cloison et bloc porte

Création BA09

dépose contrôle d'accès

Déplacement BAE5

dépose BAE5

ZONE ERP

ZONE THUS

Contrôle d'accès

Bloc porte coulissant

Dépose sorties indoor/ outdoor

Sorties indoor/ outdoor conservé

Création BA10

Bloc porte coulissant

Mise en peinture porte

SAS
3,6 m²

Création BA10

Création BA10

Obturation porte

Bureau 02
35,0 m²
REMISE EN PEINTURE DE L'ENSEMBLE DES MURS

Bureau 01
11,9 m²
REMISE EN PEINTURE DE L'ENSEMBLE DES MURS

main courante (diam. 40mm)

Rampe podotactile

tapis de sol encrés (dim. 90x120)

WC public F
11,4 m²

WC public H
11,5 m²

ZONE PLSU
21,1 m²

Responsable accueil
12,9 m²

BRC 1
12,9 m²

AMENAGEMENT BAS

Espace d'attente SGC/THUS
18,6 m²

Caisse THUS
21,2 m²

Dépose des mobilier existants

Dépose ensemble menuisé

Création de prises et câblage pour mobilier

Modification porte CF 15h + Ferme porte

Modification PV CF 1h

WC personnel
11,3 m²

WC personnel
12,1 m²

Dégagement
44,1 m²

Dépose porte à reconditionner

Accueil ERP
106,5 m²

INSTALLATION D'UNE VMC DOUBLE FLUX EN FAUX PLAFOND. PAS DE MODIFICATIONS D'AMENAGEMENT OU DE SOLS A PREVOIR

Dépose faux plafond pour passage réseaux VMC

Dépose sols souples pour passage réseaux VMC

Dalles de faux plafond démontées pour passage des gaines VMC

Back office 2
19,7 m²

Back office 2
31,8 m²

Zone box accueil
97,4 m²

Déplacement panneaux acoustiques

Caisse CGI
28,3 m²

Evac. manuelle - porte à ouverture

Extrémité à déplacer

Evac. manuelle - chiée à déplacer

extrémité à déplacer

Back office 3
Surface : 37,1 m²

PHASE 1

LEGENDES

SOLS
- Sol PVC INCHANGE
- Dalles PVC jointoyantes, produit au choix de l'architecte
- TerrazzoFlex ou équivalent
- Peinture sol
- Plateforme OSB
- Seuils bois
- Reprise plinthes bois peintes
- Carrelage 15x15, produit au choix de l'architecte

PLAFOND
- Dalles 60x60 INCHANGES
- Dalles 60x60 REPEINTES / CHANGEMENT DALLES
- Dalles 60x60 NEUVES
- Faux plafond fixe plâtre
- Panneau mousse acoustique

MURS
- Faïence murale, produit au choix de l'architecte

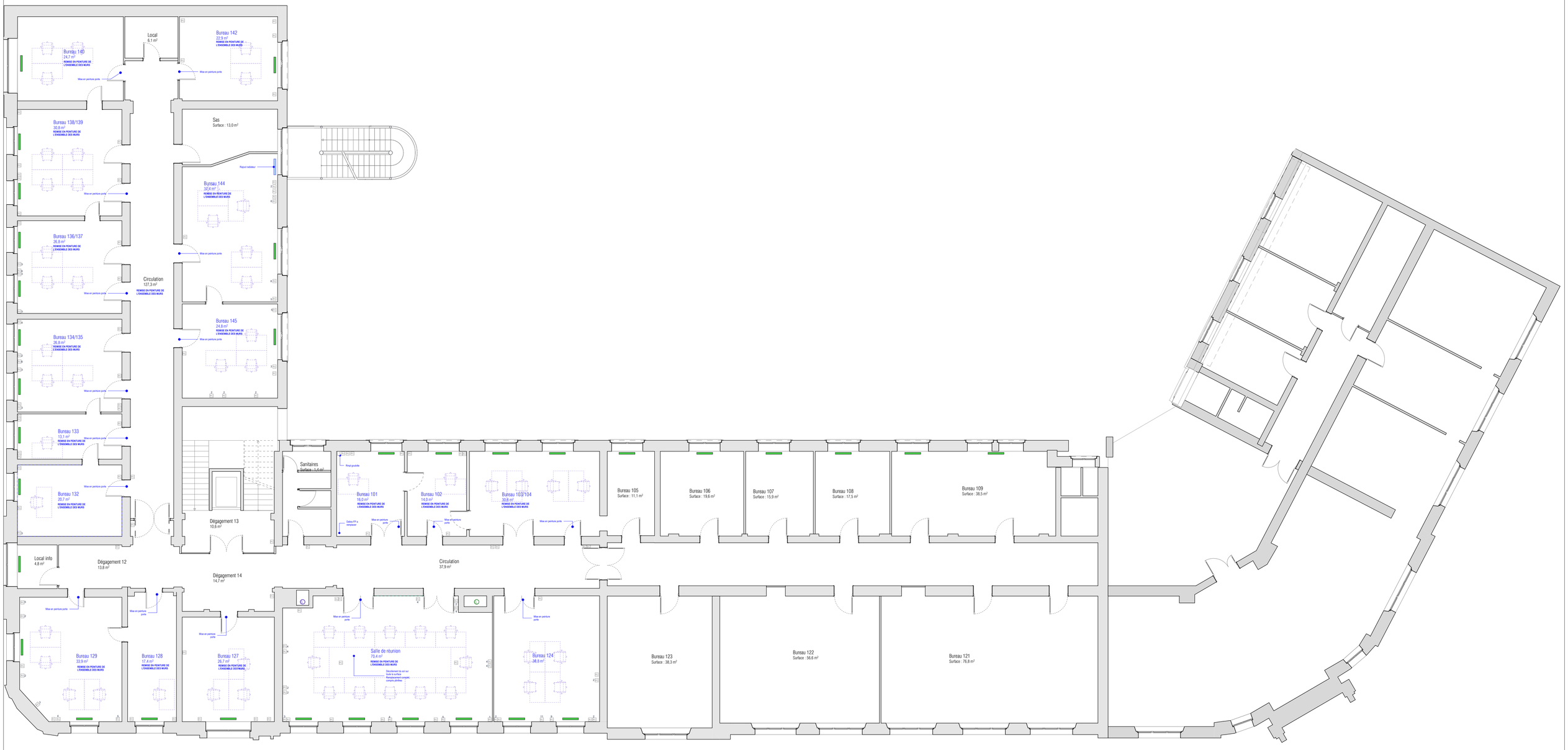
EQUIPEMENT
- Equipement électrique
- Entrée d'air fenêtre

35-37 AVENUE DES VOSGES

Réinstallation des services et réaménagement de la cour intérieure du centre des Finances Publiques de Strasbourg

MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OEUVRE		
DRFP région Grand Est et du département du Bas-Rhin 4, place de la République Strasbourg 67000	**Architecte** BALT 2, rue du Mont Blanc 67000 Strasbourg atelier@balt-architecture.com	**Bureau d'étude TCE** TRANSVERSE 17, rue de Rosheim 67000 Strasbourg christine.sauvage@transverse.fr	**Acoustique** SCENE ACOUSTIQUE 6, rue des Vignes 67205 Oberhausbergen info@scene-acoustique.fr

PRO	**PHASE 2**	**PLAN RDC PROJET**
phase	temporalité	nom mise en page
1:100	**A1**	**03/09/2026**
échelle	format	date



LEGENDES

SOLS

- Sol PVC INCHANGE
- Dalles PVC plombantes, produit au choix de l'architecte
- Terrazzo/Lino ou équivalent
- Peinture sol
- Plateforme OSB
- Seuils bois
- Reprise plinthes bois peintes
- Carrelage 15x15, produit au choix de l'architecte

PLAFOND

- Dalles 60x60 INCHANGES
- Dalles 60x60 REPEINTES / CHANGEMENT DALLES
- Dalles 60x60 NEUVES
- Faux plafond fixe plâtre
- Panneau mousse acoustique

MURS

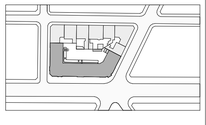
- Faïence murale, produit au choix de l'architecte

EQUIPEMENT

- Equipement électrique
- Entrée d'air fenêtre

35-37 AVENUE DES VOSGES

Réinstallation des services et réaménagement de la cour intérieure du centre des Finances Publiques de Strasbourg



MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OEUVRE		
DRFP région Grand Est et du département du Bas-Rhin 4, place de la République Strasbourg 67000	**Architecte** BALT 2, rue du Mont Blanc 67000 Strasbourg atelier@balt-architecture.com	**Bureau d'étude TCE** TRANSVERSE 17, rue de Rosheim 67000 Strasbourg christine.sauvage@transverse.fr	**Acoustique** SCENE ACOUSTIQUE 6, rue des Vignes 67205 Oberhausbergen info@scene-acoustique.fr

PRO	**PHASE 2**	**PLAN R1 PROJET**
phase	temporalité	nom mise en page
1:100	**A1**	**03/09/2026**
échelle	format	date